





Maximale Kundenzufriedenheit. Nach dieser Leitlinie arbeitet Roth Wohnbau bereits seit mehr als 40 Jahren. Und hat in dieser Zeit über 2000 Häuser und Wohnungen erstellt. Sorgfältig geplant, kompromisslos in der Auswahl der Grundstücke und Materialien, erstklassig in der Bauausführung – und immer fair im Preis. Dies alles verbunden mit einer persönlichen Betreuung, die sicherstellt, dass sich jeder Bauherr von Anfang bis Ende gut aufgehoben fühlt.

# Wohnen am Schloßgarten





## Wohlfühlen und Werte schaffen.

Die Wohnanlage „Am Schloßgarten“ ist geprägt durch klare, ansprechende Architektur im südlich-eleganten Stil. Modern, souverän, lebendig.

Die überschaubare Anlage mit nur vier Wohneinheiten liegt einzigartig „im Grünen“ in unmittelbarer Nähe des Reuttier Schloss.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die individuellen Wohnungen überzeugen durch die intelligente Aufteilung. Immer mit Dachterrasse oder großzügigem Gartenanteil.

Die hochwertige Bauausführung garantiert die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie. Der Einsatz von massivem Kalksandstein ermöglicht ein Höchstmaß an Schallschutz. Modernste Wärmeschutztechnik nach KFW 60 setzt Maßstäbe.

Die Innenausstattung läßt kaum Wünsche offen: Wertvolle Materialien wie Edelstahlgarnituren an den Fenstern, Granit im Treppenhaus und die elegant gestalteten Bäder runden das Bild ab.

Für minimale Energiekosten sorgt modernste Haustechnik: Eine hocheffiziente Erdwärmepumpe und zudem Solarkollektoren zur Warmwasseraufbereitungs- und Heizungsunterstützung.

Ein weiteres Highlight wird die stilvoll gestaltete Außenanlage sein.

## Die Wohnanlage „Am Schloßgarten“ in Neu-Ulm / Reutti.

**Stadtnah wohnen und dabei gleichzeitig die Erholung und Ruhe einer traumhaften natürlichen Umgebung genießen.** Dieses Maximum an Lebensqualität kennzeichnet die neue „Wohnanlage am Schloßgarten“ in Neu Ulm / Reutti.

Schon Reutti selbst trägt zu dieser Lebensqualität einiges bei. Architektonische Akzente setzen ein prächtiges Renaissance-Schloß und eine der schönsten spätgotischen Kirchen der Region. Und auch sonst hat Reutti sich bis heute seinen liebenswerten Charme und Charakter bewahrt. Nicht zuletzt, weil die Bebauung nur mit Bedacht ausgeweitet wird. Dies und die gewachsene soziale Struktur machen Reutti zu einer der begehrtesten Wohngegenden im Landkreis Neu-Ulm.

Die „Wohnanlage am Schloßgarten“ liegt inmitten eines gewachsenen, von Einfamilienhäusern geprägten Reuttier Wohngebietes auf einem wunderbar nach Süd-West ausgerichteten Hanggrundstück. Zum oben erwähnten Reuttier Schloß sind es nur wenige Schritte. Ebenso wenige Schritte sind es zum wiesen- und waldreichen Landschaftsschutzgebiet.

Besonders praktisch: Alle täglichen Einkäufe sind bequem und zu Fuß direkt in Reutti möglich. Für größere Shopping-Touren bietet sich das Zentrum von Ulm und Neu-Ulm an. Es ist nur fünf Autominuten entfernt. Zentrumsnah wohnen: Mit allen Vorteilen einer intakten natürlichen Umgebung. Die neue Wohnlange am Schloßgarten in Reutti.